

Stejnopis
Notářský zápis

sepsaný dne 02.03.2015 (slovy: druhého března roku dva tisíce patnáct) JUDr. Bohumilou Račokovou, notářkou se sídlem v Kladně, s notářskou kanceláří v Kladně, třída T.G. Masaryka č.p. 108, na místě samém, tj. v kanceláři společnosti AUSTIS a.s. umístěné v budově C Úřadu Městské části Praha 10 na adrese Praha 10 - Vršovice, Vršovická 1429/68. -----

---Účastníci:-----

1. **Ing. Karel Chmelík**, dat. nar. 02.06.1951, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1293/19, PSČ 100 00, -----
2. **Pavel Chmelík**, dat. nar. 20.10.1952, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1293/19, PSČ 100 00, -----
3. **Helena Čierná**, dat. nar. 16.07.1931, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1293/19, PSČ 100 00, -----
4. **Hana Eassey**, dat. nar. 08.03.1964, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1294/17, PSČ 100 00, zastoupená na základě plné moci ze dne 11.02.2015 JUDr. Jiřím Kopeckým, nar. 24.02.1947, bytem Praha 4, Za Dvorem 1775/2 (plná moc je založena v notářském spise), -----
5. **Jindřich Filip**, dat. nar. 12.07.1948, trvale bytem Praha 10 – Strašnice, V Rybníčkách 559/56, PSČ 100 00, -----
6. **Vladimíra Filipová**, dat. nar. 03.06.1956, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1293/19, PSČ 100 00, -----
7. společnost **grantEX reality s.r.o.**, IČ: 01398679, se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Nerudova 209/10, PSČ 118 00, zastoupená jednatelem Ing. Jitkou Žižkovou, dat. nar. 05.01.1984, trvale bytem Vřetany, Nad Úvozem 293, PSČ 251 63, -----
8. **Martin Hanzal**, dat. nar. 28.02.1964, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1293/19, PSČ 100 00, -----
9. **Zdeňka Hanzalová**, dat. nar. 07.05.1965, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1293/19, PSČ 100 00, -----
10. **Ing. Hana Kadlecová**, dat. nar. 05.09.1959, trvale bytem Praha 4 – Chodov, Divišovská 2306/18, PSČ 149 00, -----
11. **Adam Kolařík**, dat. nar. 28.03.1981, trvale bytem Popovice 56, PSČ 664 61, -----
12. **Zuzana Kolaříková**, dat. nar. 09.11.1978, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1294/17, PSČ 100 00, -----
13. **Mgr. Tomáš Kos**, dat. nar. 13.05.1967, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1294/17, PSČ 100 00, -----
14. **Vladimír Kučera**, dat. nar. 08.01.1967, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1293/19, PSČ 100 00, zastoupen na základě plné moci ze dne 02.03.2015 Martinou Kučerovou, nar. 28.03.1971, bytem Praha 10, Vladivostocká 1293/19 (plná moc je založena v notářském spise), -----
15. **Martina Kučerová**, dat. nar. 28.03.1971, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1293/19, PSČ 100 00, -----
16. **Miroslav Lejsek**, dat. nar. 24.09.1942, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1293/19, PSČ 100 00, -----
17. **Věra Lejsková**, dat. nar. 03.01.1944, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1293/19, PSČ 100 00, -----
18. **Blanka Medalová**, dat. nar. 04.11.1930, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1293/19, PSČ 100 00, -----

-strana druhá-

19. **Jiří Mikš**, dat. nar. 28.12.1976, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1294/17, PSČ 100 00, -----
20. **Olga Mikšová**, dat. nar. 22.09.1953, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1294/17, PSČ 100 00, -----
21. **Bc. Marie Neumannová**, dat. nar. 11.05.1973, trvale bytem Praha 6 – Střešovice, Ve Střešovičkách 1063/15, PSČ 169 00, -----
22. **Antonín Paldus**, dat. nar. 25.09.1946, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1294/17, PSČ 100 00, zastoupen na základě plné moci ze dne 25.02.2015 Janou Špitálskou, nar. 23.1955, bytem Praha 3, Vinohradská 1786/122 (plná moc je založena v notářském spise), -----
23. **Martin Primas**, dat. nar. 11.01.1974, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1294/17, PSČ 100 00, -----
24. **Michal Rašek**, dat. nar. 17.12.1977, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1294/17, PSČ 100 00, -----
25. **Zdeněk Škroch**, dat. nar. 16.05.1979, trvale bytem Praha – Černý Most, Cíglerova 1076/4, PSČ 198 00, -----
26. **Tomáš Volf**, dat. nar. 25.10.1985, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1293/19, PSČ 100 00, -----
27. **Josef Vršťala**, dat. nar. 14.07.1969, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1293/19, PSČ 100 00, -----
28. **Jana Vršťalová**, dat. nar. 03.03.1970, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1293/19, PSČ 100 00, -----
29. **Městská část Praha 10**, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 1429/68, identifikační číslo: 000 63 941 (dále také jen „**Městská část Praha 10**“), zastoupená na základě plné moci ze dne 03.04.2014 Ing. Markem Hejským, dat. nar. 04.02.1966, trvale bytem Praha 6 - Dejvice, Zelená 1743/18. -----

za předpokladu, že k právnímu jednání obsaženému v tomto notářském zápisu přistoupí: ---

30. **MUDr. Radim Horák**, dat. nar. 30.06.1965, trvale bytem Praha 6 – Vokovice, K Červenému vrchu 678/1, PSČ 160 00, -----
31. **Zuzana Kostlivá**, dat. nar. 19.02.1970, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1293/19, PSČ 100 00, -----
32. **Vladimír Soukup**, dat. nar. 15.08.1960, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1294/17, PSČ 100 00, -----
33. **Michaela Vokurková**, dat. nar. 14.06.1985, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1293/19, PSČ 100 00, -----

---Existenci společnosti grantEX reality s.r.o. a oprávnění Ing. Jitky Žižkové zastupovat společnost grantEx reality s.r.o. jsem zjistila z předloženého výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze ze dne 02.03.2015, číslo výpisu V – 292/2015 a z předloženého notářského zápisu NZ 45/2015, N 44/2015 (výpis z obchodního rejstříku společnosti grantEx reality s.r.o. a stejnopis notářského zápisu je založen v notářské spise). -

---Existenci Městské části Praha 10 a oprávnění Ing. Marka Hejského zastupovat Městskou část Praha 10 jsem zjistila z předloženého výpisu z registru ekonomických subjektů vedeného Českým statistickým úřadem a z plné moci ze dne 03.04.2014 udělené Městskou částí Praha 10 Ing. Marku Hejskému (fotokopie výpisu z registru ekonomických subjektů vedeného Českým statistickým úřadem je založena v notářském spisu a ověřený opis plné moci ze dne 03.04.2014 tvoří **přílohu č. 1** tohoto notářského zápisu). -----

-strana třetí-

---Ing. Karel Chmelík, Pavel Chmelík, Helena Čierná, JUDr. Jiří Kopecký, Jindřich Filip, Vladimíra Filipová, Ing. Jitka Žížková, Martin Hanzal, Zdeňka Hanzalová, Ing. Hana Kadlecová, Adam Kolařík, Zuzana Kolaříková, Mgr. Tomáš Kos, Martina Kučerová, Miroslav Lejsek, Věra Lejsková, Blanka Medalová, Jiří Mikš, Olga Mikšová, Bc. Marie Neumannová, Jana Špitálská, Martin Primas, Michal Rašek, Zdeněk Škroch, Tomáš Volf, Josef Vršťala, Jana Vršťalová a Ing. Marek Hejský, jejichž totožnost mi byla prokázána platnými úředními průkazy, prohlašují, že jsou plně způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

---Ing. Jitka Žížková dále za společnost grantEX reality s.r.o. prohlašuje, že tento účastník je plně způsobilý samostatně práve jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

---Ing. Marek Hejský dále za Městskou část Praha 10 prohlašuje, že tento účastník je plně způsobilý samostatně práve jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

---JUDr. Jiří Kopecký dále za Hanu Eassey prohlašuje, že tento účastník je plně způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

---Martina Kučerová za Vladimíra Kučeru prohlašuje, že tento účastník je plně způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

---Jana Špitálská za Antonína Palduse prohlašuje, že tento účastník je plně způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

---Ing. Marek Hejský prohlašuje, že v okamžiku sepisování tohoto notářského zápisu zmocnění k jednání na základě shora uvedené plné moci – v rozsahu v této plné moci uvedeném – trvá, a že mu není známa žádná skutečnost, na jejímž základě by nebyl oprávněn schválit za Městskou část Praha 10 níže uvedené stanovy. -----

---JUDr. Jiří Kopecký dále prohlašuje, že v okamžiku sepisování tohoto notářského zápisu zmocnění k jednání na základě shora uvedené plné moci – v rozsahu v této plné moci uvedeném – trvá, a že mu není známa žádná skutečnost, na jejímž základě by nebyl oprávněn schválit za Hanu Eassey níže uvedené stanovy. -----

---Martina Kučerová dále prohlašuje, že v okamžiku sepisování tohoto notářského zápisu zmocnění k jednání na základě shora uvedené plné moci – v rozsahu v této plné moci uvedeném – trvá, a že jí není známa žádná skutečnost, na jejímž základě by nebyla oprávněna schválit za Vladimíra Kučeru níže uvedené stanovy. -----

---Jana Špitálská dále prohlašuje, že v okamžiku sepisování tohoto notářského zápisu zmocnění k jednání na základě shora uvedené plné moci – v rozsahu v této plné moci uvedeném – trvá, a že jí není známa žádná skutečnost, na jejímž základě by nebyla oprávněna schválit za Antonína Palduse níže uvedené stanovy. -----

---Uvedení účastníci prohlašují, že jsou vlastníky všech jednotek vymezených v budově č.p. 1293 a 1294 (způsob využití – bydlení) stojící na pozemku č. parc. 1820/4 a 1827/8 v obci Praha a katastrálním území Vršovice. -----

---Městská část Praha 10, zastoupená Ing. Markem Hejským, jakožto původní vlastník shora uvedené budovy č.p. 1293 a 1294 v Praze – Vršovcích, ulici Vršovická, prohlašuje, že do dne 31.12.2013 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce třináct) nebyly splněny podmínky pro vznik společenství vlastníků jednotek podle § 9 zákona č. 72/1994 Sb. -----

---Uvedení účastníci, jakožto vlastníci všech jednotek vymezených v budově č.p. 1293 a 1294 (způsob využití – bydlení) stojící na pozemku č. parc. 1820/4 a 1827/8 v obci Praha a katastrálním území Vršovice, za účelem založení společenství vlastníků v souladu s ustanovením § 1200 občanského zákoníku schvalují přede mnou tyto: -----

STANOVY SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Název: „Společenství vlastníků Vladivostocká 1294/17 a 1293/19 Praha 10“ -----

Sídlo: Vladivostocká 1293/19, Praha 10. -----

ČÁST PRVNÍ VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I

Základní ustanovení

○ (1) Společenství vlastníků (dále jen "společenství") je právnickou osobou založenou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) za účelem zajišťování správy domu a pozemku (dále jen „správa domu“), za které jsou odpovědné. -----

(2) Členy společenství jsou vlastníci bytových jednotek a příslušných podílů na společných částech domu a pozemku (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v občanském zákoníku (dále jen "člen společenství"). -----

(3) Při naplňování svého účelu je společenství způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem. -----

(4) Společenství může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku. -----

○ (5) Společenství nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem. -----

(6) Společenství vlastníků právně jedná v mezích svého účelu s vlastníky jednotek i s třetími osobami. Vzniknou-li vlastníkům jednotek práva vadou jednotky, zastupuje společenství vlastníků vlastníky jednotek při uplatňování těchto práv. -----

Čl. II

Název a sídlo společenství

(1) Společenství vlastníků pro domy Vladivostocká 1294/17, 1293/19, pozemek č.1820/4, 1827/8, Praha 10 Vršovice, obec Praha – katastrální území 732257-Vršovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 11922, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha – město přijalo název: „**Společenství vlastníků Vladivostocká 1294/17 a 1293/19 Praha 10.**“ -----

(2) Sídlo společenství je určeno v domě, pro který společenství vzniklo, a v němž se veřejnost může se společenstvím stýkat, a to na **adrese Vladivostocká 1293/19, Praha 10.** -----

ČÁST DRUHÁ ČLENSKÁ PRÁVA A POVINNOSTI

Čl. III

Členská práva vlastníků jednotek, jakož i způsob jejich uplatňování

Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a těchto stanov a má zejména právo

- a) svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt jakož i užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části, -----
- b) seznámit se, jak osoba odpovědná za správu domu hospodaří a jak dům nebo pozemek spravuje. U této osoby může vlastník jednotky nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy, jakož i do účetních knih a dokladů, -----
- c) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených občanským zákoníkem a těmito stanovami, -----
- d) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, a to buď osobně nebo v zastoupení na základě písemné plné moci, -----
- e) volit a být volen do orgánů společenství, splňuje-li stanovené podmínky, -----
- f) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti, -----
- g) obdržet včas, zpravidla nejpozději do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období, vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a právo na vrácení případných přeplatků; přeplatky jsou splatné do tří měsíců od uplynutí lhůty pro vyúčtování, -----
- h) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze zasedání shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky, -----
- i) nejméně jednou ročně být písemně informován o činnosti společenství, zejména o finančním hospodaření, o pohybu a stavu finančních prostředků ve fondu oprav, jakož i o jiných významných skutečnostech týkajících se společenství, -----
- j) seznámit se, jak osoba odpovědná za správu domu hospodaří a jak dům nebo pozemek spravuje, -----
- k) požádá-li o to vlastník jednotky, sdělí mu osoba odpovědná za správu domu jméno a adresu kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě, -----
- l) spoluvlastníci jednotky mohou zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění, -----
- m) účastnit se kteréhokoliv jednání výboru. -----

Čl. IV Členské povinnosti vlastníků jednotek

Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a těchto stanov, zejména má povinnost -----

- a) vlastník jednotky nesmí ztížit jinému vlastníku jednotky výkon jím uplatňovaných stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části,
- b) udržovat svůj byt, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu; to platí i o společných částech, které má vlastník jednotky vyhrazeny ve výlučném užívání, -----
- c) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství přijatá v souladu s občanským zákoníkem a těmito stanovami, -----
- d) řídit se pravidly pro správu domu a pro užívání společných částí a zajistit dodržování těchto pravidel i osobami, jimž umožnil přístup do domu nebo bytu, včetně neumožňování vstupu neoprávněných osob do společných prostor a užíváním přirozených zábranných pomůcek, zpravidla uzamykáním dveří, nežádoucím výskytu takovýchto osob zamezit. Podomní prodej je zakázán, --
- e) vlastník přispívá na správu domu a pozemku ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech a platí zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytu (služby) a případné nedoplatky vyplývající z vyúčtování. Příspěvky a úhrady včetně záloh jsou za běžný měsíc splatné k poslednímu dni měsíce. Případné nedoplatky z vyúčtování jsou splatné do tří měsíců po uplynutí lhůty pro vyúčtování služeb. -----
Dostane-li se do prodlení s pěněžitým plněním, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti, je povinen zaplatit společenství smluvní poplatek z prodlení. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení, **nestanoví-li jiný právní předpis jinak**, -----
- f) slouží-li některá ze společných částí jen některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání, stanoví se výše příspěvku i se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění této části a rozsahu povinnosti vlastníka jednotky spravovat tuto část na vlastní náklad, -----
- g) uhradit na základě rozhodnutí shromáždění částku stanovenou podle spoluvlastnických podílů na společných částech domu v případě nutnosti neodkladné havarijní opravy v domě, která by byla nedostatečně pokryta finančními prostředky společenství, -----
- h) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
- i) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práv ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě, ---

- j) neprodleně upozorňovat orgány společenství na závady vzniklé na společných částech domu, jakož i na jednání třetích osob a působení jiných sil, které společné části domu poškozují a nadále podle svých schopností a možností působit proti takovému poškozování, včetně provádění činnosti směřující k předcházení škod, -----
- k) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, -----
- l) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot, -----
- m) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor alespoň 3 dny předem, -----
- n) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství, -----
- o) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, -----
- p) předat výboru ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby, -----
- q) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto; jsou-li prováděny uvnitř bytu nebo na společné části, která slouží výlučně k užívání vlastníka jednotky, umožní do nich přístup po předchozím vyzvání osobou odpovědnou za správu domu. To platí i pro umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií, -----
- r) nerušit ostatní spolčeníky nadměrným hlukem, zápachem, světlem nebo jiným znečištěním, a to zejména v době od 22.00 h do 07.00 h. -----

ČÁST TŘETÍ URČENÍ ORGÁNŮ

Čl. V Orgány společenství vlastníků

Čl. VI Společná ustanovení

- (1) Orgány společenství jsou: -----
a) shromáždění, -----
b) výbor společenství (dále jen "výbor"), -----
c) kontrolní komise -----

(2) Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Způsobilý být členem voleného orgánu nebo zástupcem právnické osoby jako člena takového orgánu je ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu jiného právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání. -----

(3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (partner) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství. -----

(4) Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. -----

(5) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále může před uplynutím funkčního období skončit odstoupením z funkce nebo odvoláním z funkce. -----

(6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně. -----

(7) Odstoupí-li člen voleného orgánu ze své funkce prohlášením došlým orgánu společenství, jehož je členem, zaniká funkce uplynutím dvou měsíců od dojití prohlášení. -----

(8) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. -----

(9) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování. -

(10) Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se stali členy společenství dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 2 členy.

Čl. VII Shromáždění

(1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni vlastníci jednotek. -----

(2) Do působnosti shromáždění náleží -----

- a) změna stanov, -----
- b) změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám, -----
- c) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn, -----
- d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků, -----
- e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky, -----
- f) rozhodování -----
 - 1. o členství společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení, -----
 - 2. o změně účelu užívání domu nebo bytu, -----
 - 3. o změně podlahové plochy bytu, -----
 - 4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek, -----
 - 5. o změně podílu na společných částech, -----
 - 6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky, -----
 - 7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem, -----
 - 8. o pravidlech užívání společných částí, -----
- g) udělování předchozího souhlasu -----
 - 1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, -----
 - 2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku určenou usnesením shromáždění, jinak částku 50 tisíc Kč v jednotlivém případě, nebo k jinému nakládání s nimi, -----
 - 3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru, -----
 - 4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil, -----
- h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku (správce), i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti, -----
- i) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle občanského zákoníku a podle těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti výboru, -----
- j) rozhodování v dalších záležitostech určených těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí. -----

(3) Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Statutární orgán svolá shromáždění i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to do 30 dnů od doručení jejich žádosti, svolají tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad společenství vlastníků sami. -----

(4) Místo a čas zasedání se určí tak, aby co nejméně omezovaly možnost členů se ho účastnit. -----

(5) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství. -----

(6) Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. -----

Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny. - Záležitosti, které nebyly zařazeny na pořad jednání v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech vlastníků jednotek oprávněných o ní hlasovat. -----

(7) Jednání shromáždění řídí předseda výboru nebo pověřený člen výboru; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 nebo 5 řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem. Shromáždění dále volí zapisovatele. -----

(8) Shromáždění je způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů ze všech vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy nebo zákon vyžadují vyšší počet hlasů. -----

(9) Nebylo-li shromáždění dle shora uvedeného článku usnášeníschopné, mohou být neprojednané záležitosti zařazeny k projednání na následujícím náhradním shromáždění, které může být svoláno na termín nejméně 21 dnů ode dne konání neusnášeníschopného shromáždění. Na náhradním shromáždění budou projednány výhradně záležitosti, které nebylo možné projednat na předchozím neusnášeníschopném shromáždění. Svolatel je povinen uvést v pozvánce, že se jedná o náhradní shromáždění a výslovně upozornit na užití jiného hlasovacího poměru s jeho definicí dle stanov a s odkazy na příslušné ustanovení stanov. K přijetí rozhodnutí náhradního shromáždění se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, ledaže zákon nebo tyto stanovy (v jiných ustanoveních než v čl. VII odst. 8) vyžadují vyšší počet hlasů. Pro svolání náhradního shromáždění platí obdobně ustanovení těchto stanov o svolání shromáždění. -----

(10) Každý vlastník jednotky má počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas. Je-li však vlastníkem jednotky společenství, k jeho hlasu se nepřihlíží. -----

-strana jedenáctá-

(11) Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. -----

(12) Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se. -----

(13) Souhlasu vlastníků všech členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám. -----

(14) Souhlasu 90 % ze všech členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o změnách stanov, nestanoví-li zvláštní právní předpis podíl nižší. -----

(15) Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o -----

a) změnách prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám, -----

b) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky, -----

c) rozdělení zisku z hospodaření společenství, -----

d) o stavebních úpravách spočívajících v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu s výjimkou změn dle odst. 16,

e) prominutí dluhu z příslušenství členu společenství, jedná-li se o částku převyšující 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých), případně i nižší částky, nerozhodl-li o ní výbor. -----

(16) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby (o modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se mění vnitřní uspořádání domu a/nebo velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu) je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. -----

(17) Ke zvolení členů výboru je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství. V případě rozhodování o zvolení členů výboru na náhradní schůzi postačí nadpoloviční většina přítomných. -----

(18) Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech členů společenství. -----

(19) Zápis podepisuje osoba, která schůzi řídila podle odstavce 7, a zvolený zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru. -----

(20) Ustanovení odstavců 17 a 18 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise. -----

Čl. VIII Výbor

(1) Výbor je výkonným kolektivním orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství, s výjimkou těch věcí, které jsou podle občanského zákoníku a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. -----

(2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Členové výboru zastupují společenství vždy nejméně ve dvou. Všichni členové výboru se pravidelně informují o své činnosti. -----

(3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a odvolává je z funkce. -----

(4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství. -----

(5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí. -----

(6) Výbor je tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas. -----

(7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy výboru. Požádá-li o to -

člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu. -----

(8) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů. -----

(9) Výbor, jako výkonný orgán společenství, si musí počínat s péčí řádného hospodáře a jako takový zejména -----

- a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle občanského zákoníku a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost, -----
- b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek, -----
- c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů, -----

- d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku, -----
- e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat, -----
- f) zajišťuje řádné vedení a archivaci písemností společenství, -----
- g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby, -----
- h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků, -----
- i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství, -----
- j) může rozhodnout o prominutí příslušenství do souhrnné výše 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) z dluhu jednoho dlužníka, za kterého je pro účely tohoto ustanovení považováno i více spoluvlastníků téže jednotky, vůči společenství, a to nejdéle za předchozí dvouleté období. -----

- (10) Výbor jako statutární orgán společenství zejména -----
- a) v souladu s občanským zákoníkem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní jednání za společenství ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy, -----
 - b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči smluvním partnerům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody, -----
 - c) za společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství, -----
 - d) plní povinnosti podle občanského zákoníku a jiných zákonů ve vztahu k veřejným seznamům a veřejným rejstříkům vedeným příslušnými správními orgány či soudy. -----

(11) Statutární orgán dále zajišťuje vyhotovení zápisu z jednání shromáždění do třiceti dnů od jeho ukončení. Ze zápisu musí být patrné, kdo shromáždění svolal a jak, kdy se konalo, kdo jej zahájil, kdo mu předsedal, jaká usnesení shromáždění přijalo a kdy byl zápis vyhotoven. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. -----

- (12) Prvními členy výboru byli určeni: -----
- Adam Kolařík, dat. nar. 28.03.1981, trvale bytem Popovice 56, PSČ 66461, -----
- Zuzana Kostlivá, dat. nar. 19.02.1970, trvale bytem Praha 10 - Vršovice, Vladivostocká 1293/19, -----
- Olga Mikšová, dat. nar. 22.09.1953, trvale bytem Praha 10 - Vršovice, Vladivostocká 1294/17, -----

Čl. IX Kontrolní komise

(1) Společenství může zvolit kontrolní komisi nebo revizora jako kontrolní orgán společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů nebo zvoleného správce. Za tímto účelem je kontrolní orgán nebo její pověřený člen oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo správce potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní orgán se zodpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství. -----

(2) Případně zvolená kontrolní komise má tři členy, kteří jsou stejně jako revizor voleni shromážděním stejným způsobem, jakým se volí výbor. Kontrolní komise volí ze svých členů svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise. -----

- (3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména -----
a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu s občanským zákoníkem a s těmito stanovami, -----
b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění, -----
c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti, -----
d) může podat výboru zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění, -----
e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru. -----

(4) Ani zvolením případného kontrolního orgánu není dotčeno právo vlastníka jednotky seznamovat se, jak osoba odpovědná za správu domu hospodaří a jak dům nebo pozemek spravuje. U této osoby může vlastník jednotky nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy, jakož i do účetních knih a dokladů. -----

(5) Členství v kontrolním orgánu je neslučitelné s členstvím ve výboru společenství. -----

ČÁST ČTVRTÁ PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. X

Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí

(1) Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa domu zahrnuje i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu. -----

(2) Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je společenství vlastníků. -----

(3) Společenství může v konkrétních věcech rozhodovat, jednat, uzavírat smlouvy a vykonávat jiné činnosti namísto výboru, komise nebo správy domu a pozemku. Společenství rovněž může zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností na základě smlouvy se správcem. -----

(4) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany smluvních partnerů. Rovněž se společenství vyjadřuje ke zprávám správce, je-li pro správu domu správce zřízen. ----

(5) Při plnění úkolů podle občanského zákoníku, jiných právních předpisů a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku: -----

- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen „příspěvky na správu domu a pozemku“), popřípadě dalších příspěvků na činnosti, -----
- b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány, -----
- c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti ----- společenství, -----
- d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky, -----
- e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy, -----
- f) vedení seznamu členů společenství. -----

(6) Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli, plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. -----
V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména -----

- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím, -----
- b) rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství, -----
- c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování. -----

(7) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv. -----

(8) V rámci činností vykonávaných v rozsahu občanského zákoníku společenství dále zajišťuje zejména -----

- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství, -----
- b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek, -----
- c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů. -----

Čl. XI

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

(1) Společenství zvolí správce většinou hlasů. Správce může být fyzická nebo právnická osoba a může samostatně činit, co je nutné k zachování spravovaného majetku; pokud je určeno něco jiného, nepřihlíží se k tomu. To neplatí pro rozhodování o záležitostech, které podle zákona náleží do působnosti shromáždění.

(2) Smlouva se správcem obsahuje zejména -----

- a) vymezení činností, které bude správce vykonávat, -----
- b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence, -----
- c) povinnost správce předkládat jim uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, --- pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání, -----
- d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech, -----
- e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti, -----
- f) další náležitosti stanovené shromážděním. -----

(3) Není-li jiného ujednání, postačí k odvolání správce většina hlasů spoluvlastníků; byl-li však správce jmenován soudem, mohou ho spoluvlastníci odvolat alespoň dvěma třetinami hlasů spoluvlastníků. -----

(4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí z občanského zákoníku a z těchto stanov. -----

Čl. XII

Rozhodnutí mimo zasedání

(1) V případech, kdy je podle zákona nebo těchto stanov potřebný souhlas **90 % a vyšší ze** všech členů společenství, může osoba, která je oprávněna shromážďení svolat, navrhnout, aby vlastníci jednotek rozhodli o těchto záležitostech mimo zasedání, a to postupem uvedeným v tomto článku v odstavcích (3) až (5). -----

(2) Není-li svolané shromážďení způsobilé usnášet se, může osoba, která je oprávněna shromážďení svolat, navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby vlastníci jednotek rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání. -----

(3) Návrh musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Tato lhůta činí patnáct dní. -----

(4) K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. -----

(5) Statutární orgán pak oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství ten, kdo usnesení navrhl. -----

(6) Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže stanovy vyžadují větší počet hlasů. Mění-li se všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek. -----

(7) Zasilání podkladů pro hlasování a hlasování lze provést i prostředky komunikace na dálku. Tím není dotčena povinnost dle odst. (5), pro přijetí rozhodnutí platí pravidla dle odst. (6) tohoto článku. Při využití prostředků komunikace na dálku má hlasující společník právo, zejména v případě zneužití

prostředku komunikace na dálku, zpochybnit svůj hlas písemným oznámením doručeným do 15 dnů ode dne oznámení výsledku hlasování statutárním orgánem. Mělo-li by takovéto zpochybnění vliv na platnost celého hlasování, musí být opakováno. -----

ČÁST PÁTÁ ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. XIII Vznik členství

(1) Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s vlastnictvím jednotky. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká ---

- a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství, -----
- b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství. -----

(2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně. -----

(3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná. -----

(4) Společenství vede seznam členů. Výmaz a zápis členů společenství provádí statutární orgán neprodleně poté, co je mu prokázána skutečnost, na základě které se osoba stala členem společenství nebo pozbyla členství ve společenství. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu fyzické osoby, případně názvu, sídla a identifikačního čísla právnické osoby, též váha hlasu při hlasování na shromáždění a počet osob, které mají v jednotce domácnost a bydlí v ní po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. Každý člen společenství, a to i bývalý, obdrží na svou žádost od společenství potvrzení s výpisem ze seznamu členů obsahující údaje o své osobě, popřípadě potvrzení, že tyto údaje byly vymazány. Seznam členů může být uveřejněn jen se souhlasem všech členů, kteří jsou v něm zapsáni; při uveřejnění neúplného seznamu členů musí být z něho patrné, že je neúplný. -----

Čl. XIV Zánik členství ve společenství

- (1) Členství ve společenství zaniká -----
a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky, -----
b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby, -----
c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví, -----
d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství, -----
e) dalším způsobem, pokud to stanoví jiný právní předpis. -----

(2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství. -----

ČÁST ŠESTÁ HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. XV Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. -----

(2) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle občanského zákoníku a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1. -----

(3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v občanském zákoníku a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak. -----

(4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor odpovídá za včasné plnění těchto úkolů. -----

-strana dvacátá-

(5) Členové společenství jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu. -----

(6) Za dluhy společenství ručí jeho člen v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech. -----

Čl. XVI

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Rozpočet společenství na kalendářní rok schvaluje shromáždění, které také schvaluje výsledky jeho plnění v rámci schválení zprávy o hospodaření společenství.

(2) Příjmem společenství jsou zejména -----

- a) příspěvky vlastníků jednotek na správu domu a pozemku, -----
- b) poplatky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek z důvodu prodlení s platbami příspěvků na správu domu a pozemku, -----
- c) poplatky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek z důvodu nesplnění povinnosti nebo při prodlení s platbami za plnění spojená nebo související s užíváním jednotky, včetně nedoplatků z jejich vyúčtování, a pokuty za nesplnění povinnosti vlastníka jednotky podle § 13 odst. 1, 2 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, -----
- d) úroky z vkladů na bankovním účtu společenství, -----
- e) penále, úroky z prodlení a smluvní pokuty zaplacené třetími osobami za porušení povinností ze smluv sjednaných společenstvím, -----
- f) pojistné plnění z pojistných smluv sjednaných společenstvím týkající se společných částí a bonifikace za příznivý škodní průběh, -----
- g) příjmy plynoucí z nakládání s majetkem společenství. -----

(3) Příjmem společenství nejsou příjmy plynoucí z nakládání se společnými částmi, a to i v případě, že jsou hrazeny na bankovní účet společenství; jde zejména o tyto příjmy -----

- a) nájemné z pronájmu společných částí domu, -----
- b) poplatky a pokuty z prodlení placené z důvodu prodlení nájemců těchto společných částí s platbami nájemného a s úhradami za plnění spojená s užíváním těchto společných částí a pokuty za nesplnění povinnosti včetně nedoplatků z jejich vyúčtování, -----
- c) příjmy od třetích osob plynoucí z provozování technických zařízení v domě pro tyto osoby. -----

(4) Náklady vlastní správní činnosti společenství se rozumí zejména -----

-strana dvacátá první-

- a) náklady na zřízení, vedení a zrušení bankovního účtu společenství, -----
- b) náklady na rozúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek, včetně provedení odečtů hodnot z poměrových měřidel spotřeby vody a ze zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo, -----
- c) náklady na pořízení majetku sloužícího pro vlastní správní činnost, například počítač včetně softwarového vybavení a jeho odpisy, -----
- d) náklady kanceláře osoby odpovědné za správu domu a pozemku, například vybavení, kancelářské potřeby, spotřeba elektřiny, je-li samostatně měřena, poštovné, -----
- e) náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy domu a pozemku. -----

(5) Veškeré příjmy a náklady společenství musí být vždy prokazatelně doloženy. -----

(6) Vlastníci jednotek jsou povinni každoročně, nad rámec jinak stanovených povinností, odvést příspěvek společenství ve výši jejich příjmů dle čl. XVI. odst. 3 těchto stanov. Příspěvek může být použit pouze pro rekonstrukce nebo opravy domu, nerozhodne-li společenství o těchto příjmech jinak. -----

ČÁST SEDMÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. XVII

Zrušení společenství a závěrečná ustanovení

(1) Společenství se zrušuje dnem zániku vlastnického práva ke všem jednotkám v domě. -----

(2) Rozhodnutím vlastníků jednotek lze společenství zrušit, pokud bylo založeno dobrovolně nebo pokud počet jednotek v domě klesl na méně než pět. V takovém případě vlastníci jednotek přijmou pravidla pro správu domu a pozemku a pro příspěvky na ní. -----

(3) Při zrušení společenství se neprovádí likvidace, práva a povinnosti společenství přecházejí dnem jeho zániku na vlastníky jednotek v poměru stanoveném podle podílu každého vlastníka jednotky na společných částech. ----

---Notářka se v souladu s ustanovením § 70 a § 70a notářského řádu vyjadřuje ke splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu o právním jednání takto: -----

-strana dvacátá druhá-

- **právní jednání je v souladu s právními předpisy; -----**
- **právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku; -----**
- **byly splněny formality, které pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku stanoví zvláštní právní předpis. -----**

---O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten a jím schválen. -----

Chmelík Karel v.r.

.....
Ing. Karel Chmelík

Chmelík Pavel v.r.

.....
Pavel Chmelík

Čierná Helena v.r.

.....
Helena Čierná

v.z. Kopecký v.r.

.....
Hana Eassey
zastoupená na základě plné moci
JUDr. Jiřím Kopeckým

Filip Jindřich v.r.

.....
Jindřich Filip

Filipová Vladimíra v.r.

.....
Vladimíra Filipová

Žižková v.r.

.....
společnost **grantEX reality s.r.o.**
zastoupená jejím jednatelem
Ing. Jitkou Žižkovou

Hanzal Martin v.r.

.....
Martin Hanzal

Hanzalová v.r.

.....
Zdeňka Hanzalová

Kadlecová v.r.

.....
Ing. Hana Kadlecová

Adam Kolařík v.r.

.....
Adam Kolařík

-strana dvacátá třetí-

Kolaříková Zuzana v.r.

.....
Zuzana Kolaříková

Tomáš Kos v.r.

.....
Mgr. Tomáš Kos

Kučerová Martina v.r.

.....
Vladimír Kučera
zastoupen na základě plné moci
Martinou Kučerovou

○ Kučerová Martina v.r.

.....
Martina Kučerová

M. Lejsek v.r.

.....
Miroslav Lejsek

Lejsková v.r.

.....
Věra Lejsková

B. Medalová v.r.

.....
Blanka Medalová

Mikš v.r.

.....
Jiří Mikš

Mikšová v.r.

.....
Olga Mikšová

○ Neumannová v.r.

.....
Bc. Marie Neumannová

v.z. Špitálská Jana v.r.

.....
Antonín Paldus
zastoupen na základě plné moci
Janou Špitálskou

Primas v.r.

.....
Martin Primas

Rašek Michal v.r.

.....
Michal Rašek

Škoch Zdeněk v.r.

.....
Zdeněk Škroch

-strana dvacátá čtvrtá-

Volf v.r.

.....
Tomáš Volf

Vršťala Josef v.r.

.....
Josef Vršťala

Jana Vršťalová v.r.

.....
Jana Vršťalová

Ing. Hejský v.r.

.....
Městská část Praha 10
zastoupená na základě plné moci
Ing. Markem Hejským

L.S.

Račoková v.r.

.....
JUDr. Bohumila Račoková
notářka v Kladně

Pokračování v notářském zápise

sepsané dne 17.03.2015 (slovy: sedmnáctého března roku dva tisíce patnáct) JUDr. Bohumilou Račokovou, notářkou se sídlem v Kladně, s notářskou kanceláří v Kladně, třída T.G. Masaryka č.p. 108, na místě samém, tj. obchodním centru PALLADIUM na adrese Na Poříčí 1079/3a, Praha 1. -----

---Účastníci: -----

1. **MUDr. Radim Horák**, dat. nar. 30.06.1965, trvale bytem Praha 6 – Vokovice, K Červenému vrchu 678/1, PSČ 160 00, zastoupen na základě plné moci ze dne 20.01.2015 Ivanem Michlem, nar. 16.06.1946, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1294/17, PSČ 100 00 (plná moc je založena v notářském spisu), -----
2. **Zuzana Kostlivá**, dat. nar. 19.02.1970, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1293/19, PSČ 100 00, -----
3. **Michaela Vokurková**, dat. nar. 14.06.1985, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1293/19, PSČ 100 00, -----

---Ivan Michl, Zuzana Kostlivá a Michaela Vokurková, jejichž totožnost mi byla prokázána platnými úředními průkazy, prohlašují, že jsou plně způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

---Ivan Michl dále za MUDr. Radima Horáka prohlašuje, že tento účastník je plně způsobilý samostatně právě jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

---Ivan Michl prohlašuje, že v okamžiku sepsování tohoto notářského zápisu zmocnění k jednání na základě shora uvedené plné moci – v rozsahu v této plné moci uvedeném – trvá, a že mu není známa žádná skutečnost, na jejímž základě by nebyl oprávněn schválit za MUDr. Radima Horáka níže uvedené stanovy. -----

---MUDr. Radim Horák, Zuzana Kostlivá a Michaela Vokurková byli seznámeni s notářským zápisem sepsaným dne 02.03.2015 (slovy: druhého března roku dva tisíce čtrnáct) JUDr. Bohumilou Račokovou, notářkou se sídlem v Kladně, na místě samém, tj. v kanceláři společnosti AUSTIS a.s. umístěné v budově C Úřadu Městské části Praha 10, na adrese Praha 10 – Vršovice, Vršovická 1429/68, pod čj. NZ 184/2015, N 195/2015 (dále také jen „předmětný notářský zápis“). -----

-strana dvacátá šestá-

---Po seznámení s obsahem předmětného notářského zápisu MUDr. Radim Horák, Zuzana Kostlivá a Michaela Vokurková prohlašují, že s ním v celém rozsahu souhlasí a bez výhrad a připomínek ke stanovám Společenství vlastníků Vladivostocká 1294/17 a 1293/19, Praha 10, v něm obsaženým, přistupují. -----

---O tom bylo toto pokračování v notářském zápise sepsáno, účastníky přečteno a jimi schváleno. -----

○ v.z. Michl v.r.

.....
MUDr. Radim Horák
zastoupen na základě plné moci
Ivanem Michlem

Kostlivá Zuzana v.r.

.....
Zuzana Kostlivá

Vokurková v.r.

.....
Michaela Vokurková

L.S.

Račoková v.r.

.....
JUDr. Bohumila Račoková
notářka v Kladně

○

Pokračování v notářském zápise

sepsané dne 30.03.2015 (slovy: třicátého března roku dva tisíce patnáct) JUDr. Bohumilou Račokovou, notářkou se sídlem v Kladně, s notářskou kanceláří v Kladně, třída T.G. Masaryka č.p. 108, na místě samém, v kanceláři společnosti PMC FACILITY a.s. umístěné v budově C Úřadu Městské části Praha 10 na adrese Praha 10 - Vršovice, Vršovická 1429/68. -----

---Účastník: -----

Vladimír Soukup, dat. nar. 15.08.1960, trvale bytem Praha 10 – Vršovice, Vladivostocká 1294/17, PSČ 100 00. -----

---Vladimír Soukup, jehož totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, prohlašuje, že je plně způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

---Vladimír Soukup byl seznámen s notářským zápisem sepsaným dne 02.03.2015 (slovy: druhého března roku dva tisíce čtrnáct) JUDr. Bohumilou Račokovou, notářkou se sídlem v Kladně, na místě samém, tj. v kanceláři společnosti AUSTIS a.s. umístěné v budově C Úřadu Městské části Praha 10, na adrese Praha 10 – Vršovice, Vršovická 1429/68, pod čj. NZ 184/2015, N 195/2015 (dále také jen „předmětný notářský zápis“). -----

---Po seznámení s obsahem předmětného notářského zápisu Vladimír Soukup prohlašuje, že s ním v celém rozsahu souhlasí a bez výhrad a připomínek ke stanovám Společenství vlastníků Vladivostocká 1294/17 a 1293/19, Praha 10, v něm obsaženým, přistupuje. -----

---O tom bylo toto pokračování v notářském zápise sepsáno, účastníkem přečteno a jím schváleno. -----

Soukup v.r.

.....
Vladimír Soukup

L.S.

Ráčková v.r.

.....
JUDr. Bohumila Račková
notářka v Kladně

Příloha č. 1, NZ 184/2015
NZ 224/2015
NZ 172/2015

-strana první-

OPIS

NZ 213/2014

N 232/2014

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný dne 03.04.2014 (slovy: třetího dubna roku dva tisíce čtrnáct) JUDr. Bohumilou Račokovou, notářkou se sídlem v Kladně, s notářskou kanceláří v Kladně, třída T.G. Masaryka č.p. 108, na místě samém, tj. v kanceláři starosty městské části Praha 10 na adrese Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38. -----

---Účastníci:-----

1. **Městská část Praha 10**, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Vršovická 1429/68, identifikační číslo: 000 63 941 (dále také jen „**městská část Praha 10**“ nebo také jen „**zmocnitel**“), zastoupená starostou městské části Praha 10 Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, dat. nar. 17.04.1968, trvale bytem Praha 10 - Záběhlíce, Jahodová 2706/119. Mgr. Bohumil Zoufalík prohlašuje, že je starostou městské části Praha 10 a že je oprávněn zastupovat městskou část Praha 10 samostatně. -----

---Existenci městské části Praha 10 a oprávnění Mgr. Bohumila Zoufalíka zastupovat jako starosta městskou část Praha 10 jsem zjistila z předloženého výpisu z registru ekonomických subjektů vedeného Českým statistickým úřadem a předloženého zápisu ze zasedání zastupitelstva městské části Praha 10 ze dne 05.06.2013, které zvolilo Mgr. Bohumila Zoufalíka starostou městské části Praha 10, o kterých Mgr. Bohumil Zoufalík prohlašuje, že obsahují aktuální stav údajů o městské části Praha 10 (fotokopie výpisu z registru ekonomických subjektů vedeného Českým statistickým úřadem a fotokopie zápisu ze zasedání zastupitelstva městské části Praha 10 jsou založeny v notářském spisu). -----

2. **Ing. Marek Hejský**, dat. nar. 04.02.1966, trvale bytem Praha 6 - Dejvice, Zelená 1743/18 (dále také jen „**zmocněnec**“). -----

---Mgr. Bohumil Zoufalík a Ing. Marek Hejský, jejichž totožnost mi byla prokázána platnými úředními průkazy, prohlašují, že jsou plně způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

---Mgr. Bohumil Zoufalík za městskou část Praha 10 prohlašuje, že tento účastník je plně způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

---Městská část Praha 10 uděluje přede mnou tuto -----

plnou moc v níže uvedeném rozsahu zástupčího oprávnění zmocněnce:

-strana druhá-

---Městská část Praha 10 zmocňuje Ing. Marka Hejského, který je vedoucím prodeje bytového fondu odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10, aby městskou část Praha 10 v plném rozsahu a bez jakéhokoli omezení zastupoval ve všech věcech, které se týkají -----

zakládání společenství vlastníků jednotek podle § 1200 občanského zákoníku v domech, ve kterých městská část Praha 10 vykonává správu majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, který byl v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřen do správy městské části Praha 10, přičemž městská část Praha 10 při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonem v plném rozsahu, není-li v citované vyhlášce stanoveno jinak, -----

zejména, aby za městskou část Praha 10 sjednával a schvaloval stanovy, kterými budou založena společenství vlastníků jednotek v předmětných domech. -----

---Zmocnění zahrnuje všechna jednání za zmocnitele ve shora uvedených věcech, všechny jeho úkony hmotněprávní, včetně uzavírání a podepisování smluv a jiných listin, všechny jeho úkony procesní v řízení před soudy jinými orgány. -----

---Ing. Marek Hejský zástupčí oprávnění v tomto rozsahu přijímá. -----

---O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten a po přečtení schválen. -

Zoufalík v.r.

.....
městská část Praha 10
zastoupená starostou
Mgr. Bohumilem Zoufalíkem

Marek Hejský v.r.

.....
Ing. Marek Hejský

Račoková v.r.

.....
JUDr. Bohumila Račoková
notářka se sídlem v Kladně

L.S.

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 03.04.2014 (slovy: třetího dubna roku dva tisíce čtrnáct), určený pro Městskou část Praha 10, doslovně souhlasí s notářským zápisem založeným ve sbírce notářských zápisů JUDr. Bohumily Račkové, notářky se sídlem v Kladně, pod číslem NZ 213/2014. -----

L.S

Ráčková v.r.

JUDr. Bohumila Račková
notářka se sídlem v Kladně

Ověření – vidimace

Ověřuji, že tento opis složený ze tří listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou ze tří listů. -----
V Kladně dne 03.04.2014 -----

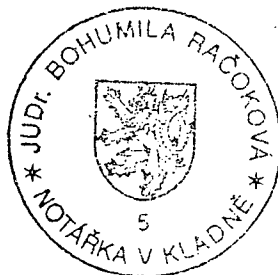


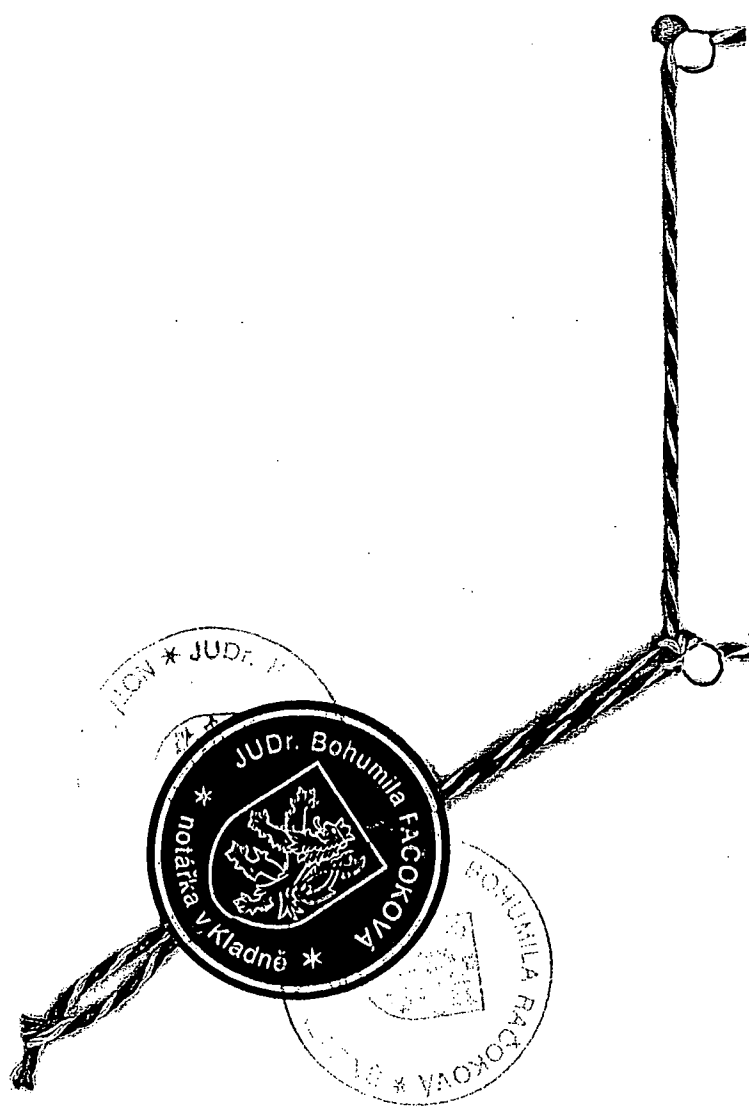
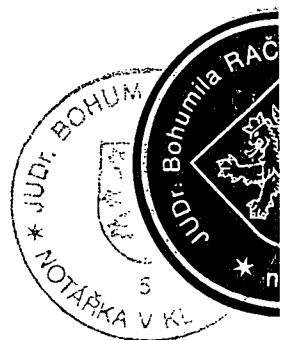
Květa Havlíčková
Květa Havlíčková
pověřená notářkou v Kladně
JUDr. Bohumilou Račkovou

Ověření - vidimace

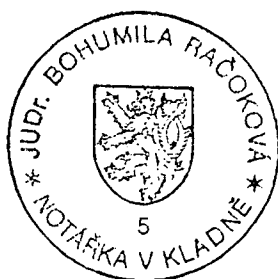
Ověřuji, že tento opis složený z 3 listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 3 listů.
v Kladně dne 1.3.2015

Květa Havlíčková
Květa Havlíčková
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Bohumilou Račkovou
notářkou v Kladně





Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 30.03.2015 (slovy: třicátého března roku dva tisíce patnáct), obsahující kopii přílohy č. 1 a dvě pokračování v notářském zápise, doslovně souhlasí s notářským zápisem čj. NZ 184/2015, pokračováním v notářském zápise čj. NZ 224/2015, pokračováním v notářském zápise čj. NZ 272/2015 a přílohou č. 1, založenými ve sbírce notářských zápisů JUDr. Bohumily Račkové, notářky se sídlem v Kladně. -----




JUDr. Bohumila Račková
notářka se sídlem v Kladně

